

Настоящий документ
зарегистрирован в Комитете
по управлению муниципальным
имуществом Администрации
Ангарского городского округа
ЗАПИСАН "11" 01 2021 г.
в регистрационную книгу
г. Ангарск
под № 508
Подпись *[подпись]*

КОПИЯ
ВЕРНА

ДОГОВОР безвозмездного пользования

«15» 03 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 21», местонахождение: 665809, Иркутская область, г. Ангарск, м-он Цементный, ул. Лесная, дом 1, ИНН 3801011070, КПП 380101001, Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц серия 38 003354115, ОГРН 1023800523735, далее именуемое "Судодатель", в лице директора Абдуловой Ирины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Ангарская городская детская больница № 1», местонахождение: 665835, Иркутская область, г. Ангарск, 85 квартал, дом 35, ИНН 3801035723, КПП 380101001, ОГРН 1033800518575, далее именуемый «Судополучатель» в лице главного врача Голубева Валерия Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора безвозмездного пользования

1.1. В соответствии с настоящим договором Судодатель предоставляет в безвозмездное пользование Судополучателю следующее муниципальное имущество: нежилое (ые) помещение (ия) общей площадью 26,7 кв.м (позиции поэтажного плана технического паспорта: 23,25), расположенное по адресу: 665809, Иркутская область, г. Ангарск, м-он Цементный, ул. Лесная, дом 1 (далее-объект).

Объект передается Судополучателю для использования в целях оказания услуг медицинского обслуживания детей общеобразовательного учреждения.

Срок безвозмездного пользования устанавливается с 15.03.2021 по 14.03.2026 г.

1.2. Судодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование объекта, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Судополучателю либо должны были быть обнаружены им во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении договора или передаче Судополучателю во исполнение условий настоящего договора. В случае обнаружения скрытых недостатков Судодатель сообщает о них незамедлительно Судополучателю.

1.3. Произведенные Судополучателем затраты по улучшению (отделимые и неотделимые) переданного в безвозмездное пользование объекта возмещению не подлежат.

1.4. В случае досрочного прекращения договора или истечения срока его действия Судополучатель обязуется вернуть Судодателю, полученный по договору объект с учетом нормального износа. Если состояние возвращаемого объекта (его части) по истечении срока договора хуже, чем при заключении настоящего договора, Судополучатель возмещает Судодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.5. В случае изменения юридического адреса стороны договора обязаны в 5 дневный срок уведомить об этом друг друга.

1.6. Расходы по осуществлению текущего и капитального ремонта Объекта несет Судодатель.

1.7. Расходы по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей несет Судодатель.

2. Судодатель обязуется:

2.1. Передать по акту приема-передачи Судополучателю объект в течение 5-ти дней со дня подписания договора.

2.2. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора.

Директор МБОУ «СОШ № 21» *[подпись]*



И.П. Абдулова

3. Ссудополучатель обязуется:

- 3.1. Использовать объект в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.2. Бережно относиться к объекту, поддерживать его в исправном состоянии.
- 3.3. Возвратить объект Ссудодателю по акту приема-передачи в течение 5-ти дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям.
- 3.4. Не производить перепланировку, реконструкцию и перепрофилирование «объекта» без письменного согласия Ссудодателя.
- 3.5. В случае возникновения на объекте каких-либо аварий принять необходимые меры по устранению аварий и их последствий.
- 3.6. Не передавать объект в использование третьим лицам.

4. Риск случайной гибели

- 4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта несет Ссудополучатель, если объект уничтожен или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором.
- 4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его уничтожение или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.
- 4.3. Убытки, причиненные Ссудодателю в результате уничтожения или повреждения (порчи) объекта, находящегося в безвозмездном пользовании Ссудополучателя, возмещаются Ссудодателю в размере, определенном в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности».

5. Порядок расторжения и изменения договора

- 5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.2. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может досрочно расторгнут в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель:
 - 1) пользуется объектом с нарушением условий договора или назначения объекта;
 - 2) существенно ухудшает состояние Объекта;
 - 3) не выполняет обязанностей по содержанию объекта в исправном состоянии или его содержанию;
 - 4) без согласия Ссудодателя передал объект третьему лицу.
- 5.3. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:
 - 1) Ссудодатель не предоставляет объект в пользование Ссудополучателю;
 - 2) объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
 - 3) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
 - 4) если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект;
 - 5) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект и относящиеся к нему документы.
- 5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

6. Действие договора во времени

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и передачи объекта Ссудодателем Ссудополучателю и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 15.03.2021 года.
- 6.2. Прекращение срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от

ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

6.3. Договор составлен на 3-х листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – для Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

7. Юридические адреса сторон:

Судодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 21».

Юридический адрес: 665809, Иркутская область, г.Ангарск, м-он Цементный, ул. Лесная, дом 1, ИНН 3801011070, КПП 380101001, Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц серия 38 003354115, ОГРН 1023800523735

Местонахождение: 665809, Иркутская область, г.Ангарск, м-он Цементный, ул. Лесная, дом 1,

Судополучатель : Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Ангарская городская детская больница № 1».

Юридический адрес: 665835, Иркутская область, г.Ангарск, 85 квартал, дом 35, ИНН 3801035723, КПП 380101001, ОГРН 1033800518575

К договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- акт приема-передачи;
- поэтажный план;

Подписи сторон:

Судодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 21».

Директор

И.П.Абдулова



Судополучатель:

Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Ангарская городская детская больница № 1».

Главный врач

В.Ю. Голубев

